АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.10.2026 № 1680

станица Северская

О проведении публичных слушаний 26 октября 2026 года

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьями 5.1, 39, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 31, 66 Устава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 26 октября 2026 года проведение публичных слушаний по вопросам:

1) об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1262 кв.м. в кадастровом квартале 23:26:0103038 в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, ул. Ленина, 37;

2) об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1458 кв.м. в кадастровом квартале 23:26:0103009 в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, ул. Ленина, 261;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104005:545 площадью 1314 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, принадлежащего на праве собственности Горбенко Юрию Викторовичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины, общественное питание, бытовое обслуживание»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104005:550

площадью 1164 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, принадлежащего на праве собственности Самойленко Александру Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «магазины»;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:402 площадью 1063 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:403 площадью 1055 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:398 площадью 1038 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:393 площадью 1038 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

9) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:389 площадью 1037 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

10) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:385 площадью 1038 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка

с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

11) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:383 площадью 1585 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

12) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:384 площадью 1597 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

13) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:387 площадью 1597 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

14) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:388 площадью 1597 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

15) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:390 площадью 1575 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

16) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:391 площадью 1597 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

17) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:392 площадью 1597 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

18) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:394 площадью 1641 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

19) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:395 площадью 1575 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

20) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:396 площадью 1597 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

21) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:397 площадью 1597 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

22) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:399 площадью 1484 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

23) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:400 площадью 1552 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной,

принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

24) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:401 площадью 1580 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

25) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:405 площадью 1625 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

26) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:412 площадью 1075 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

27) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:413 площадью 1041 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

28) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:414 площадью 1532 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

29) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:415 площадью 1534 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка

с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

30) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:416 площадью 1575 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

31) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:417 площадью 1597 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства»;

32) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:386 площадью 1575 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Белявцеву Олегу Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «магазины» на новый «для индивидуального жилищного строительства».

2. Поручить комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района провести публичные слушания 26 октября 2026 года в 16:00 часов по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 6, каб. №15.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

1) в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 6, каб. №14;

3) в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

4. Управлению по связям с общественностью (Сафина Л.К.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шевцова П.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального
образования
Северский
муниципальный район
Краснодарского края

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации МО Северский район Краснодарского края
Сертификат 27BF79EDE7CC0C5654D5CC1FAE5B2BD4
Владелец **Чеверев Алексей Юрьевич**
Действителен с 30.12.2025 по 25.03.2027

А.Ю. Чеверев